

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>14</u> din <u>24</u> / <u>04</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANDA DOBRITA, CNP 6012071180, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 67 nr. 006104000, eliberat(ă) de POLITIA FETESTI, data și locul nașterii 14.10.1950, localitatea Gura Ialomitei, județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea GIURGENI, str. nr. , bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul GIURGENI, codul poștal, țara, telefon 0735108543, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, COSTANDA GHEORGHE, CNP 6012171180, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 82 nr. 043856, eliberat(ă) de SPCLEP TANDAREI, data și locul nașterii 11.02.1963, localitatea GIURGENI, județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea GIURGENI, str. DUMITRUIONUT nr. 33, bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon 0735108543, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NAN CONSTANTIN, CNP 6012111180, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 7 nr. 190, eliberat(ă) de SPCLEP TANDAREI, data și locul nașterii 05.10.1977, localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, str. SAL nr. 50, bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon 0735108543, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, OLTEANU VASILICA-IULIANA, CNP 60121921180 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 82 nr. 11070, eliberat(ă) de SPCLEP TANDAREI, data și locul nașterii 11.02.1963, localitatea Slobozia, județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, str. VISINILOR nr. 39, bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon 0735108543, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin DUMITRU ADRIAN (numele și prenumele), CNP 1770927211662, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR 196/27.02.2026, localitatea GIURGENI, str. MIHAI VITEAZU nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927135, 0735108543, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang **I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; ...DUMITRU IONUT/DUMITRU IONELA, SIRBU MIELUS.....;

preemtori de rang **II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang **III**: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, BUTUC ADRIAN/BUTUC IONICA, SPINU MIRUNA ELENA.....;

preemtori de rang **IV**: tinerii fermieri

preemtori de rang **V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang **VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang **VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață totală de cota 1/2 din 1.90 ha situat în extravilanul localității GIURGENI, din care: cota 1/2 din 1.90 ha în tarla 444/2 parcela 5 număr cadastral 23129, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA
2. COPIE TITLU DE PROPRIETATE
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE CI VANZATORI SI IMPUTERNICIT
5. PROCURA NR 196/27.02.2026
6. CERTIFICATE MOSTENITOR NR 36/27.02.2026, NR 35 SUPLIMENTAR/27.02.2026, NR 23/11.03.2014
7. PROMISIUNE BILATERALE DE VANZARE CUMPARARE NR 195/27.02.2026

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CONSTANDA DOBRITA, COSTANDA GHEORGHE, NAN CONSTANTIN, OLTEANU
VASILICA-IULIANA PRIN IMPUTERNICIT DUMITRU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 27.04.2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANDA DOBRITA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea GIURGENI, str. nr. , bl..... , sc. . et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COSTANDA GHEORGHE, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea GIURGENI, str. nr. 40, bl..... , sc. . et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NAN CONSTANTIN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, str. nr. 10, bl..... , sc. . et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OLTEANU VASILICA-IULIANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIL KOGALNICEANU, str. nr. 39, bl..... , sc. . et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara, telefon _____,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 1/2 din 1.90 ha, reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 42750 (lei), adica echivalentul a 45000 lei/ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță ³⁾ (**)	Ob ser vaț ii
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte 5)						
	GIURGENI	1/2 din 1.90	1/2	23129	23129	444/2	5	ARA BIL	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

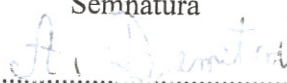
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CONSTANDA DOBRITA, COSTANDA GHEORGHE, NAN CONSTANTIN, OLTEANU
VASILICA-IULIANA PRIN IMPUTERNICIT DUMITRU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.